

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA
DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE
SEDE: VIA AUGUSTO TRENZI N. 31/35 ROMA c/o sede Gesticond Roma e-mail: roma@gesticond.org - contatto telefonico: 06/45422091
PROGRAMMA DEL CORSO
<p style="text-align: center;"><u>Venerdì 23 giugno 2017 dalle ore 9.00 alle ore 13.00</u></p> <p>Prima lezione teorica (quattro ore)</p> <p>GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. SPESE STRAORDINARIE. INNOVAZIONI. IL RIPARTO DELLE SPESE ED IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. INNOVAZIONI SPECIALI: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE; PARCHEGGI; INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Venerdì 23 giugno 2017 dalle ore 14.00 alle ore 16.00</u></p> <p>Seconda lezione teorica</p> <p>LA PRIVACY IN CONDOMINIO.</p>

Venerdì 23 giugno 2017 dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Terza lezione teorica

AGGIORNAMENTO IN TEMA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.

Sabato 24 giugno dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Quarta lezione teorica (un ora) Prima lezione pratica (tre ore)

MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE. SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA. AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE MATERIE RESTANTI di cui al comma 3 dell'art. 5 D.M. 140/2014.

Sabato 24 giugno dalle ore 14.00 alle ore 17.00

Quinta lezione teorica (un' ora) Seconda lezione pratica (due ore)

IL RENDICONTO CONDOMINIALE ARTT. 1130 - 1130 bis – IL REVISORE CONDOMINIALE – REDAZIONE DI UN RENDICONTO.

UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI. SITO INTERNET

ESAME FINALE Sabato dalle ore 17.00 alle ore 19.00

PROVA SCRITTA (TEST)

PROVA ORALE